



Η τρόικα πιέζει για νέα μέτρα το 2014

«Βλέπει» κενό 1 δισ. ευρώ στον φετινό Προϋπολογισμό και ζητά «λουκέτα» και απολύσεις στο Δημόσιο

ΣΕΛ. 3



ΙΔΙΩΤΕΣ ΣΤΑ ΛΙΜΑΝΙΑ

Εντός του Μαρτίου προκηρύσσονται από την κυβέρνηση οι διαγωνισμοί για την ιδιωτικοποίηση των λιμένων Πειραιά και Θεσσαλονίκης

ΣΕΛ. 4

Realmoney

Η ΑΛΗΘΙΝΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ



ΣΑΒΒΑΤΟ

1.3.2014

www.real.gr



ΣΕΛ. 9

ΤΟΝ «ΕΠΝΙΞΑΝ» ΟΙ ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η άνοδος και η πτώση του εφοπλιστή Βαγγέλη Βεντούρη, ο οποίος συνελήφθη για χρέη προς το Δημόσιο



ΣΕΛ. 13

«ΠΡΩΤΗ ΚΥΡΙΑ» ΣΤΟ REAL ESTATE

Η ομογενής Ευαγγελία Γουλιέτα, που κατασκευάζει ουρανοξύστες στο Μαϊάμι, και το επενδυτικό ενδιαφέρον της για την ελληνική αγορά

Το σχέδιο για ηλεκτρονική σύνδεση του Κέντρου

Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών με την εφορία



Κατασχέσεις ακινήτων για χρέη στα ταμεία

Αντιμέτωποι με κατασχέσεις κάθε κινητής και ακίνητης περιουσίας τους θα βρεθούν χιλιάδες οφειλέτες προς τα ασφαλιστικά ταμεία. Όπως αποκαλύπτει η Realnews, τα συναρμόδια υπουργεία Εργασίας και Οικονομικών προχωρούν στη διασύνδεση του Κέντρου Είσπραξης Ασφαλιστικών Οφειλών (ΚΕΑΟ) με τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων.

Τις προσεχείς εβδομάδες αναμένεται να είναι έτοιμος ο μηχανισμός που θα δίνει τη δυνατότητα στην ηγεσία του υπουργείου Εργασίας με το πάτημα ενός κουμπιού να διασταυρώνει τα περιουσιακά στοιχεία των οφειλετών και να προχωρά άμεσα σε κατάσχεση μέχρι το ύψος της οφειλής.

Εν συνεχεία, το ΚΕΑΟ θα προβαίνει σε δεσμεύσεις ακινήτων, οικοπέδων, οχημάτων και σκαφών των οφειλετών, ενώ θα έχει πλήρη γνώση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων.

«Μαύρη τρύπα»

Στόχος της παρέμβασης αυτής είναι να διαπιστωθεί εάν η καθυστέρηση καταβολής περίπου 13,5 δισ. ευρώ ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών εισφορών οφείλεται σε πραγματική αδυναμία των επιχειρηματιών, κι όχι σε εισφοροαποφυγή. Περίπου 7,5 δισ. ευρώ είναι οι οφειλές προς το ΙΚΑ και 6 δισ. προς τον ΟΑΕΕ, όπου οι «ανεργοί» ασφαλισμένοι ξεπερνούν τους 320.000. Την ίδια στιγμή, με βραδείς ρυθμούς προχωρά η ένταξη των οφειλετών στο Κέντρο, αφού έχουν εγγραφεί μόλις 6.148 ασφαλισμένοι του ΟΑΕΕ, ενώ, όσον αφορά τα ληξιπρόθεσμα σε ΟΓΑ και ΕΤΑΑ, το Κέντρο βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με τις διοικήσεις των ταμείων για να αποσταλούν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία. Οι οφειλέτες του ΙΚΑ με μη ενεργή ρύθμιση, καταγεγραμμένοι στα μητρώα του Κέντρου, είναι 68.401 με συνολικό ποσό οφειλής 3,6 δισ. ευρώ.

ΣΕΛ. 6



Προθεσμιακή Κατάθεση «Απόδοση και Ελευθερία»

Για τον καθένα, ελευθερία σημαίνει κάτι διαφορετικό. Για εμάς, σημαίνει να έχεις και το κεφάλαιό σου ελεύθερο και υψηλές αποδόσεις.

- ✓ Διαθέσιμο το κεφάλαιό σου κάθε μήνα
- ✓ Αυξανόμενο επιτόκιο
- ✓ Μηνιαία απόδοση τόκων

Ελάχιστο ποσό κατάθεσης 5.000€

T. 18 2 18, www.piraeusbank.gr

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



Της **ΜΑΙΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**
m.papakonstantinou@realnews.gr

Ο αμερικανικός Τύπος την έχει χαρακτηρίσει «βασίλισσα του real estate». Η **Ευαγγελία Γουλέτα**, ιδρύτρια της Skyline Equities, που ειδικεύεται στην ανάπτυξη πολυτελών οικοδομικών συγκροτημάτων, υπερσπίζεται με σθένος τον τίτλο της. Έχει επενδύσει στα ακίνητα περισσότερα από 5 δισεκατομμύρια δολάρια και τώρα βάζει τα θεμέλια για νέες επενδύσεις εντός του 2014 στην πιο ακριβή γειτονιά του Μαϊάμι, εκεί όπου εδρεύει το βασιλείο της.

Την ίδια στιγμή, το ελληνικό αίμα που κυλάει στις φλέβες της δεν την αφήνει αδιάφορη για την Ελλάδα. Αναζητά την κατάλληλη επενδυτική ευκαιρία για να ενισχύσει τους δεσμούς με τη γενέτειρά της, για την οποία νιώθει ιδιαίτερα υπερήφανη. Σχετικά με τον χρόνο που θα κάνει πράξη το επενδυτικό της ενδιαφέρον, η ίδια απαντά «όταν έρθει η κατάλληλη στιγμή» και αφήνει αιχμές για το ασταθές φορολογικό και πολιτικό περιβάλλον. Ίσως όμως ακόμα να μην έχουν σβήσει τα σημάδια της απογοήτευσης από την εμπειρία που απέκτησε το 1994, όταν κέρδισε στον διαγωνισμό της Εθνικής Τράπεζας για την αγορά του Αστέρια Βουλιαγ-

Η Ευ. Γουλέτα αναζητά την ευκαιρία για να επενδύσει στην Ελλάδα, αφήνοντας όμως αιχμές για το ασταθές φορολογικό σύστημα

μένης. Εναν χρόνο μετά, ο διαγωνισμός ακυρώθηκε και η Ευ. Γουλέτα μαζί με τον συνεργάτη της **Τζέι Πρίτζκερ**, ιδρυτή των ξενοδοχείων Hyatt, κράτησαν μόνο την απογοήτευση. Η ίδια δήλωσε στη συνέχεια ότι έκανε τρία χρόνια να επισκεφθεί την πατρίδα της, κόντρα στην επιθυμία της για τακτικές επισκέψεις στον τόπο καταγωγής της, με ιδιαίτερη προτίμηση στην Αθήνα, αλλά και την Εύβοια και τη Σαντορίνη, απ' όπου και οι ρίζες της.

Το αμερικανικό όνειρο

Ο παππούς της, **Νικόλας Γουλέτας**, έφθασε στο Σικάγο το 1898, αναζητώντας μία καλύτερη τύχη. Εκεί γεννήθηκε και ο πατέρας της, **Στέφανος**, το 1915. Παρότι η οικογένεια ήθελε να γυρίσει στην πατρίδα, ο πόλεμος τους κράτησε στην Αμερική. Η Ευ. Γουλέτα, με μεταπτυχιακούς τίτλους στα Μαθηματικά και τη Μηχανική, για αρκετό διάστημα εργάστηκε ως καθηγήτρια μαθηματικών στο Πανεπιστήμιο Northeastern Illinois του Σικάγο και ως αναλύτρια σε πρόγραμμα πυραύλων.

Ως πρώτη επιχειρηματική της δραστηριότητα περιγράφει την απόφασή της, σε ηλικία 17 ετών, να διαθέσει στον πατέρα της 700 δολάρια από τις αποταμιεύσεις της, ως προκαταβολή για να αποκτήσει ένα από τα έξι διαμερίσματα στα οποία εκείνος είχε επενδύσει. Το διαμέρισμα το χώρισε στη μέση και εισέπραττε ενοίκια, με τα οποία εξόφλησε γρήγορα το δάνειο προς τον πατέρα της.

Ανήσυχιο πνεύμα, με πολλές φιλοδοξίες, η επιτυχία δεν άργησε να έρθει. Το 1969 ίδρυσε μαζί με τα αδέρφια της την American Invscο στο Σικάγο, που στη συνέχεια εξελίχθηκε σε μία από τις μεγαλύτερες αναπτυξιακές και μεσιτικές εταιρείες των Ηνωμένων Πολιτειών. Στη Φλόριντα μετακόμισε το 2000, ιδρύοντας τη δική της αναπτυξιακή εταιρεία, τη Skyline Equities Realty. Η ίδια χαρακτηρίζει το Μαϊάμι «επίγειο

Ευαγγελία Γουλέτα Ιδρύτρια της Skyline Equities

Η «πρώτη κυρία» του real estate

Η ομογενής επιχειρηματίας σχεδιάζει να αναπτύξει στο κοσμοπολίτικο Μαϊάμι κτίριο 20 ορόφων, αποτελούμενο από 126 πολυτελή διαμερίσματα



Lake Point Tower

Chicago, Illinois
879 Condominium Residences
\$200,000,000 in Sales
Broke 2 National Real Estate Records

παράδεισο», γι' αυτό και έχει πραγματοποιήσει εκεί τις πιο πολυτελείς επενδύσεις, όπως το συγκρότημα Sky Palace στο φημισμένο Mary Brickell Village, με ανέσεις που αρμόζουν σε βασιλίσσες και βασιλιάδες, όπως η ίδια έχει δηλώσει, αλλά και το Skyline on Brickell, που χτίστηκε στον «Δρόμο των εκατομμυριούχων», όπως αποκαλούν την Brickell Avenue.

Αυτή την περίοδο ετοιμάζεται να αναπτύξει κτίριο 20 ορόφων, αποτελούμενο από 126 πολυτελή διαμερίσματα, στην περιοχή του Miami Design District, εκεί όπου οι πιο γνωστοί οίκοι μόδας διαθέτουν καταστήματα, ενώ λειτουργούν τα πιο trendy εστιατόρια και καφέ και αίθουσες τέχνης που φιλοξενούν διάσημους καλλιτέχνες, αλλά και ξεχωριστές παραστάσεις. Ιδιαίτερα φιλόξενη η ίδια, το αποδεικνύει έμπρακτα, έχοντας δημιουργήσει μία πλούσια συλλογή από έργα τέχνης.

Πετυχημένη όσο καμία, ίσως, άλλη γυναίκα στον τομέα της, η Ευ. Γουλέτα βάζει πάνω απ' όλα τις αξίες που διδάχθηκε από την οικογένειά της και οι οποίες συμβαδίζουν με τις αξίες μιας παραδοσιακής ελληνικής οικογένειας. Μιλάει για τους γονείς της με σεβασμό και θαυμασμό, όπως και για την πατρίδα και τη θρησκεία, δηλώνοντας βαθιά πίστη στον Θεό. Το απέδειξε εξάλλου έμπρακτα, όταν ίδρυσε το ίδρυμα Steven Gouletas, με προτεραιότητα να ιδρύσει το πρώτο ελληνικό ορθόδοξο μοναστήρι στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, αλλά και να παρέχει ιατρική στήριξη σε παιδιά από την Ελλάδα.

Αποτελεί μία από τις πιο ισχυρές προσωπικότητες της Αμερικής, όχι μόνο λόγω του οικονομικού της status, αλλά και λόγω των γνωριμιών της με σημαίνοντες ανθρώπους, με αρκετούς από τους οποίους συναναστράφηκε τη δεκαετία του '80, ως σύζυγος του κυβερνήτη της Νέας Υόρκης, **Χιου Κάρεϊ**.

ΓΕΡΑ ΘΕΜΕΛΙΑ

Τζίρος 5 δισ. \$

Η ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΟΥΛΕΤΑ, Ελληνίδα τρίτης γενιάς, είναι πρόεδρος και διευθύνουσα σύμβουλος της Skyline Equities, που ειδικεύεται στην ανάπτυξη οικιστικών συγκροτημάτων, ιδιαίτερα σε νε-



οδμητες περιοχές, με έδρα το Μαϊάμι. Για τους Αμερικανούς αποτελεί «θρύλο του real estate», επειδή έχει πουλήσει περισσότερα από 30

χιλιάδες πολυτελή διαμερίσματα και έχει κατασκευάσει ή ανακατασκευάσει πάνω από 120 κτίρια και ουρανοξύστες σε 40 διαφορετικές περιοχές των Ηνωμένων Πολιτειών, με πωλήσεις που ξεπερνούν τα 5 δισεκατομμύρια δολάρια. Μαζί με τα αδέρφια της έχει ιδρύσει το Electronic Realty Associates (ERA), ένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα ηλεκτρονικών πωλήσεων ακινήτων στην παγκόσμια αγορά, που αναπτύσσεται με τον θεσμό του franchise. Η Ελληνοαμερικανίδα επιχειρηματίας υπήρξε «πρώτη κυρία» της Νέας Υόρκης, όταν παντρεύτηκε τον Χιου Κάρεϊ, κυβερνήτη της πολιτείας, με τον οποίο χώρισε το 1989.